



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

## KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

### V E N D I M

**NR24/2, DATË 20 / 11 / 2017**

#### **PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK “GONE PERIVOL”**

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë, vlerësoi:

- Vlera e investimit të projektit “Gone Perivol” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë afërsisht 32 (tridhjetë e dy) Milion Euro.
- Përgjatë fazës së realizimit dhe të operimit, numri i personave të punësuar do të jetë 200 (dyqind) persona.
- Projekti do të realizohet nga subjekti Concord Investment shpk, NUIS/NIPT: K81602049K
- Projekti parashikon realizimin e një kompleksi turistik, në Palasë. Ky projekt turistik parashikohet të zhvillohet në zonën e quajtur “Gone”, në plazhin e Perivolit, pranë fshatit Dhërmi. Projekti shtrihet në të gjithë faqen e kodrës duke zënë një sipërfaqe rreth 14.1 ha. i ndarë në dy hapësira të mëdha: hoteleri dhe fshat turistik e ambjente shërbimi.
- Projekti gëzon Leje Zhvillimi me Vendim Nr. 7, datë 11.10.2016 të KKT “Për miratimin e lejes së Zhvillimit për objektin: “Kompleks Turistik “Gone-Perivol” me vendndodhje në Bashkinë Himarë dhe Leje Ndërtimi me Vendim Nr.11, datë 12.04.2017 “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Kompleks Turistik “Gone-Perivol” me vendndodhje në Bashkinë Himarë.

**KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**  
**VENDOSI:**

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit “Gone Perivol”, me subjekt propozues Concord Investment shpk, NUIS/NIPT: K81602049K.
2. Statusi strategjik “Investim strategjik me procedurë të Asistuar” i jepet projektit të investimit “Gone Perivol”, për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
3. Afati i lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse të plazhit dhe çmimet respektive, do të vendoset me Bashkinë Himarë në përputhje me Vendimet e Këshillit Bashkiak.
4. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
  - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
  - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
  - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të bregut të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit përpara kompleksit në përputhje me Leje Zhvillimi me Vendim Nr. 7, datë 11.10.2016 të KKT “Për miratimin e lejes së Zhvillimit për objektin: “Kompleks Turistik “Gone-Perivol” me vendndodhje në Bashkinë Himarë dhe Leje Ndërtimi me Vendim Nr.11, datë 12.04.2017 “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Kompleks Turistik “Gone-Perivol” me vendndodhje në Bashkinë Himarë.
  - d) Infrastrukturë ndihmëse, për sa i përket nevojave për furnizim dhe përshtatje të rrjetit elektrik dhe furnizimit me ujë të pijshëm, sipas përcaktimeve të planit të veprimit për realizimin e projektit, bashkëlidhur këtij vendimi.
  - e) Asistencë në lidhje me kryerjen e veprimeve në lidhje me konsolidimin e tokës, sipas përcaktimeve të planit të veprimit për realizimin e projektit, bashkëlidhur këtij vendimi.
5. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Gone Perivol” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.

6. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
7. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zvillimit ë Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
8. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

**SENIDA MESI**

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

# PLANI I VEPRIMIT

## PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK GONE PERIVOL

### **1. Përmbajtja e planit të veprimit**

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

### **Zbatimi i planit të veprimit**

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

### **2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit Gone Perivol**

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit Gone Perivol, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime dhe detyra për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit Gone Perivol është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

### 3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitor:

Investitori Concord Investment shpk, NUIS/NIPT: K81602049K, kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza.  Detyrimet sipas institucioneve e përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Marrja dhe shfrytëzimi i plazhit përpara kompleksit . Kompleksi ka nje shtrirje gjatesore prej 225 m	PO	BASHKIA HIMARË	Procedura, afati i lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit dhe çmimet respektive do të vendosen në përputhje me Vendimet e Këshillit Bashkiak.			
Ndërtimi i linjës elektrike 20kv dhe sigurimi i kapacitetit të fuqisë dhe	PO	OSHEE	OSHEE VLORE  Strukturat që merren me realizimin e	Hapat proceduriale  1.Kërkesë me shkrim pranë	Koha që duhet për realizimin e një	Në qoftë se do te kemi një lidhje të re në TU për

<p>lidhjes për zhvillimin normal të aktivitetit të kompleksit</p>		<p>lidhjes së re janë:</p> <p>1.Kujdesi ndaj klientit(nisja e procedurës nga aplikanti)</p> <p>2.Zyrat e lidhjeve të reja në rajone (nqs fuqitë e instaluara per te cilat kërkohet lidhja e re janë nën 50kw)</p> <p>3. Zyrat e lidhjeve të reja në Drejtorinë Qëndrore në Tiranë (nqs fuqitë e instaluara jane mbi 50 kw)</p> <p>4.Grupet e asistencës teknike në rajone për realizimin e lidhjes së re dhe montimin e matësave</p> <p>5.Zyra e menaxhimit të kontratave në drejtorinë qendrore për finalizimin e procedurës duke nxjerrë kontratën për lidhjen e re.</p>	<p>zyrave të OSHEE për pike lidhje të re</p> <p>2. Përgatitja e dokumentacionit përkatës</p> <p>3.Miratimi nga ana e OSHEE e pikës së lidhjes</p> <p>4.Nënshkrimi i akt marrëveshjes midis kompanisë dhe aplikuesit</p> <p>5.Kryerja e punimeve</p> <p>6.Kryerja e pagesës sipas preventivit përkatës</p> <p>7.Lajmërimi në kompani për përfundimin e punimeve</p> <p>8.Verifikimi dhe kontrolli nga ana e OSHEE te punimeve që janë kryer para vënies në tension të paisjeve</p> <p>9.Pajisja me matës të energjisë sipas fuqive përkatëse</p> <p>10.Dhënie tension (në rast se gjatë vënies në tension të objektit lindin probleme në paisjet që realizuan lidhjen, të instaluara nga aplikanti, atëhere aplikanti është i</p>	<p>lidhje te re varion sipas fuqive nga 15 dite deri 45 dite.</p> <p>Kjo procedu rë do të trajtohet me afate të përshej tuara, sipas parashi kimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015</p>	<p>abonentet familjaredu het paguar:</p> <p>-T2,tarifa e shërbimeve për realizimin e lidhjes së re (1200lekë)</p> <p>-T3,tarifa e fuqisë(20001 eke/kw fuqite kërkuar)</p> <p>T4, tarifa për kolaudim fillestar të matësit të energjisë elektrike (1462 lekë) - tvsh</p> <p>Në qoftë se do të kemi një lidhje të re në TU për abonentë privatë (njësi shërbimi) duhet paguar:</p> <p>-T2,tarifa e shërbimeve për realizimin e lidhjes së re (1200lekë) - T3,tarifa e fuqisë(25001</p>
---	--	--	--	---	--

				<p>detyruar me shpenzimet e tij të riparojë pjesën e dëmtuar ose jo funksionale deri sa skema e plotë të funksionojë normalisht)</p> <p>11. Përfundimi i procedurës me daljen në sistemin e faturimit të kontratave përkatëse.</p> <p>Dokumentacioni</p> <p>1. Kërkesë për pikë lidhje të re (projekti elektrik i objektit dhe pikës së transformacionit i miratuar paraprakisht në IQT në qoftë se fuqitë e instaluara janë mbi 20KW)</p> <p>2. leje ndertimi</p> <p>3. Vërtetim pronësie apo leje të tjera të veçanta për zhvillim</p> <p>4. Nipt +ekstrakt QKB të subjektit aplikues</p> <p>5. Kartë identiteti e personit përfaqësues</p> <p>6. Plan vendosje e objektit në formatin A-3 ne sh:1 me 500</p>	<p>eke/kw fuçi te kerkuar)</p> <p>-T4, tarifa për kolaudim fillestar të matesit të energjisë elektrike(14 62lekë) - tvsh</p> <p>Në qofte se do te kemi një lidhje të re në Tm për abonentë privatë(njës i shërbimi) dhe abonentë familjarë duhet paguar:</p> <p>-T1,tarifa për studimin dhe vlerësimin e miratimit të projektit(40 00lekë)</p> <p>-T2,tarifa e shërbimeve për realizimin e lidhjes së re(1200lekë)</p> <p>-T3,tarifa e fuqisë(1700l</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>7.Parametrat nominal të të gjitha pajisjeve elektrike të përfshira në projektin elektrik</p> <p>8.Raport i detajuar inxhinierik në lidhje me projektin dhe përlogaritja e të dhënave të kryera nga inxhinierë me licencë</p> <p>9.Relacion analitik për vleresimin e cos fi dhe kompesimin e saj</p> <p>10.Licence e ing.elektrik i cili ka bërë projektin e noterizuar</p>		<p>eke/kw fuqi të kërkuar)</p> <p>-T4, tarifa për kolaudim fillestar të matësit të energjisë elektrike(14 62lekë) - tvsh</p>
Furnizimi me ujë të pijshëm	PO	<b>BASHKIA HIMARË</b>	<p><b>BASHKIA HIMARE</b></p> <p><b>DPUK</b></p> <p>Në bazë të Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, shërbimi i furnizimit me uje dhe kanalizimeve përcaktohet si funksion i vetë njësive vendore.</p> <p>Në bazë të VKM Nr. 63, datë 27.01.2016,</p>	<p>Përpara se të merret leja e ndërtimit, në studim fisibiliteti përcaktohet sasia e nevojshme e ujit. Kërkesa me kapacitetet e kërkuara paraqitet për miratim pranë Drejtorisë së Ujësjiellësit .</p> <p>-Kërkese me shkrim e cila shoqërohet nga studimi i fisibilitetit.</p> <p>-leja e ndërtimit</p> <p>-akti i pronësisë së objektit</p>		



			<p>ky shërbim u transferohet në masën 100%</p> <p>Bashkive të reja sipas ndarjes së re territoriale – administrative</p> <p>VKM Nr. 1029, datë 16.12.2015</p> <p>Vendosja e dy impianteve të trajtimit të ujërave të ndotura (WTP) është parashikuar të jetë në rrugën kryesore që zbret për në plazhin e Perivolit (Drimadhë) ku zhvillimet në këtë zonë, sidomos në pjesën e Gones, do të jenë pjesë e rrjetit që do të lidhen me këto dy impiante.</p>	<p>-planimetri e vendosjes së objektit</p> <p>-projekti hidraulik i sistemit të brendshëm të furnizimit me ujë, i cili realizohet nga persona apo subjekte të licencuara.</p> <p>Dega teknike përgatit dokumentacionin teknik të pikës së lidhjes, pasi të jetë paguar tarifa. Dega teknike organizon zbatimin e pikës së lidhjes.</p>		
Planifikimi i nevojave për largim të	<b>PO me kusht</b>	<b>SUBJEKTI PROPOZUES</b>	Në bazë të Ligjit Nr.			

<p>ujërave të ndotura nëpërmjet një pikë shkarkimi KUZ</p>	<p>Nëse subjekti vendos të investojë në ndërtimin e rrugës, të asistohet për hapat proceduriale dhe dokumentacionin përkatës, në përputhje me planin vendor</p>	<p><b>BASHKIA HIMARË</b></p> <p><b>MM</b></p>	<p>139/2015 “Për Vetëqeverisjen e Vendore”, shërbimi i furnizimit me uje dhe kanalizimeve përcaktohet si funksion i vetë njësive vendore.</p> <p>Përpara ndërtimit, Projekti duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM paraprake, referuar Shtojcës II/pika 3/b te Ligjit 10440/2011 “; sipas procedurave të përcaktuara në VKM Nr. 686, datë 29.07.2015</p>	<p>Kërkesë me shkrim dhe dokumentacionin e mëposhtëm:</p> <p>1.Raport teknik të projektit të propozuar (plotësohet nga zhvilluesi me mbështetjen e ekspertit të VNM-se)</p> <p>2.Raport paraprak të VNM-së, i cili të jetë i nënshkruar nga personi fizik/juridik i licencuar.</p> <p>3.Akt regjistrimi të personit fizik/juridik, sipas legjislacionit në fuqi (ekstrakti i QKB)</p>	<p>Afati total per t'u pajisur me VENDIM për VNM paraprake nga Agjencia Kombëtare e Mjedist (AKM) është 45 ditë nga data e aplikimit në Ministri në e Mjedist.</p> <p>Kjo procedu</p>	<p>Tarifa shërbimit për t'u paguar në shtet është 30.000 ALL</p>
--	---	---	--	---	---	--

				4. Një kopje të faturës së pagesës së tarifës së shërbimit, sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi. (30.000 ALL)  Dokumentacioni i kërkuar më sipër, dorëzohet edhe me CD/DVD (i skanuar), në të paktën 10 kopje	rë do të trajtohet me afate të përshpejtuar, sipas parashi kimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015	
Zgjerimi, sistemimi dhe ndriçimi i rrugës lidhëse të kompleksit	<b>PO, me kusht.</b> Bashkia Himarë mbështet propozimin. Nëse subjekti vendos të investojë në ndërtimin e rrugës, të asistohet për hapat proceduriale dhe dokumentacionin	<b>SUBJEKTI PROPOZUES</b>  <b>BASHKIA HIMARË</b>	<b>MM</b>	Leje zhvillimi infrastrukture të miratuar nga Bashkia Himarë.		Duhet kryer VSM dhe pajisje me leje mjedisore
Hapja e një aksi të ri nga rruga nacionale në veri deri në	<b>PO, me kusht.</b> Nëse subjekti vendos të investojë në	<b>SUBJEKTI PROPOZUES</b>				



				18.05.2016 dhe çmimeve të miratuara në KB.		
--	--	--	--	--	--	--

**ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

SENIDA MESI