



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDIM

NR.27/5, DATË 04 /03 /2019

PËR

MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK “KEP MERLI ECO RESORT”

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 22 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë, vlerësoi:

- Projekti plotëson kriteret ligjore për përfitimin e statusit investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë.
- Projekti “Kep Merli” zhvillohet në sektorin strategjik të turizmit, me qëllim ndërtimin e strukturave akomoduese.
- Vlera e investimit të projektit “Kep Merli Eco Resort” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 78,000,000 (shtatëdhjetë e tetë milion) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit të investimit dhe operimit, numri i personave të punësuar parashikohet të jetë 263 persona.
- Projekt do të realizohet nga subjekti Boiken shpk NUIS K11718001R.
- Projekti parashikon ndërtimin e një kompleksi turistik me sipërfaqe 280,000 (dyqind e tetëdhjetë mijë) m² në zonën kadastrale 2297, Ksamil, Sarandë.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” për projektin e investimit me potencial strategjik “Kep Merli Eco Resort”.
2. Projekti “Kep Merli Eco Resort” do të realizohet nga subjekti Boiken shpk NUIS K11718001R.
3. Projekti strategjik parashikon realizimin e investimit në sektorin strategjik të turizmit.

4. Projekti përfshin ndërtimin e një kompleksi turistik, i cili shtrihet në një sipërfaqe totale prej 280,000 (dyqind e tetëdhjetë mijë) m², të ndodhur në zonën kadastrale 2297, Ksamil, Sarandë.
5. Statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” i jepet projektit të investimit “Kep Merli Eco Resort”, për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
6. Bashkia Sarandë do të lidhë kontratë me afat për një periudhë 20 (njëzet) vjeçare për dhënie me qira të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse të plazhit, sipas procedurave të legjislacionit në fuqi dhe tarifave të miratuara me Vendim të Këshillit Bashkiak, Bashkia Sarandë.
7. Për projektin e investimit me potencial strategjik jepen, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse, si më poshtë vijon:
 - a) Asistencë në lidhje me pajisjen dhe miratimin e licencave/lejeve/autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
 - b) Asistencë dhe veprime në lidhje me konsolidimin e tokës.
8. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen në planin e veprimit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
9. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Kep Merli Eco Resort” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
10. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
11. Ngarkohet ALUIZNI për vijimin e procedurave të filluara nga ana e subjektit investues mbi kryerjen e procesit të privatizimit, bazuar në dispozitat e Ligjit Nr. 10186, datë 05.11.2009 “Për rregullimin e pronësisë mbi truallin shtetëror në zonat me përparësi turizmin”. Shpronësimi i ish-pronarëve të kryhet sipas dispozitave të VKM Nr. 910, datë 11.11.2015, “Për shpërblimin e pronarëve për sipërfaqet takuese të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimet informale” dhe sipas zërave kadastrale, në bazë të hartës së vlerës së tokës, në përputhje me dispozitat e VKM Nr. 310, datë 05.05.2010, “Për mënyrën dhe llogaritjen e afatave të pagimit të çmimit të truallit, për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi truallin shtetëror, në zonat me përparësi turizmin”.
12. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit dhe Bashkia Sarandë për nisjen e procedurave dhe përfshirjen e plazhit në listën e plazheve.
13. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Ministria e Financës dhe Ekonomisë, ALUIZNI, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Bashkia Sarandë, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
14. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

PLANI I VEPRIMIT PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “KEP MERLI ECO RESORT”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “Kep Merli Eco Resort”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “Kep Merli Eco Resort”, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit “Kep Merli Eco Resort” është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitor:

Investitori BOIKEN shpk kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Asistencë në lidhje me pajisjen dhe miratimin e licencave/lejeve/autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;	PO	AIDA dhe organet e tjera kompetente	- Investitori paraqet tek AIDA dokumentacionin e nevojshëm që kërkohet nga legjislacioni sektorial për miratimin e licencave/lejeve/autorizimeve. - AIDA përcjell dokumentacionin e paraqitur nga investitori pranë organeve kompetente për miratimin e tyre, brenda 5 ditëve pune. - Organet kompetente vlerësojnë dokumentacionin dhe brenda 15 ditëve pune, japin		20 ditë pune	

			<p>licencat/lejet/autorizimet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Për shkaqe të arsyeshme që lidhen me kompleksitetin e licencave, afati mund të shtyhet vetëm një herë, për një periudhë kohe 15 ditë pune. - Organet kompetente nëse konstatojnë se dokumentacioni është i paplotësuar, i kërkojnë subjektit investues, vetëm një herë, me shkrim, brenda 10 ditëve pune nga data e marrjes së dosjes, plotësimin e të gjithë dokumentacionit dhe të dhënat e kërkuara, duke listuar kërkesat në mënyrë specifike 			
Azhurnim i hartës kadastrale	PO	ZRPP ALUIZNI AIDA	<p>Meqenëse ka disa mospërputhje midis hartave dhe planvendosjeve të zbatuara nga ZVRRP dhe ALUIZNI mbi truallin e projektit dhe zonën kufizuese,</p>		Me procedurë të përshpjeguar dhe afate sipas nenit 23 të ligjit	

			<p>investitori kërkon për realizimin korrekt të projektit, azhurnimin e hartës dhe planimetrisë përkatëse të zonës së projektit dhe përcaktim të kufijve rrethues të saj.</p> <p>AIDA i përcjell kërkesën institucioneve</p>		55/2015	
Privatizim	PO	ALUIZNI	<p>Aluizni të përfundojë procesin e privatizimit dhe shpronësimin e ish-pronarëve, sipas vlerave të VKM Nr. 910, datë 11.11.2015, "Për shpërblimin e pronarëve për sipërfaqet takuese të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimet informale" dhe sipas zërave kadastrale, në bazë të hartës së vlerës së tokës, në përputhje me</p>		Me procedurë të përshpëjtuar dhe afate sipas nenit 23 të ligjit 55/2015	

			dispozitat e VKM Nr. 310, datë 05.05.2010, "Për mënyrën dhe llogaritjen e afateve të pagimit të çmimit të truallit, për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi truallin shtetëror, në zonat me përparësi turizmin".			
--	--	--	--	--	--	--

**KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE
KRYEMINISTRI
EDI RAMA**