



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDIM

NR. 7/5 , DATË 07 /01 /2020

PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN E KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR. 7/1 PROT. DATË 05.12.2016 “PËR MIRATIMIN E STATUSIT STRATEGJIK ‘INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK, PROCEDURË E ASISTUAR’ PËR PROJEKTIN “ALBPANEL” ME SUBJEKT INVESTUES ALBPANEL NGR NUIS/NIPT: L61605017K PËR REALIZIMIN E NJË IMPIANTI PRODHIMI TË PANELEVE MDE DUKE PËRDORUR SI LËNDË TË PARË KALLAMIN DHE MBETJE TË ÇDO LLOJI TJETËR PRODUKTI AGRO - BUIQËSOR ME PËRBËRJE FIBROZE”

Në mbështetje të Nenit 9 dhe 10 të Ligjit Nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Komiteti i Investimeve Strategjike vlerësoi:

- Komiteti i Investimeve Strategjike me Vendim Nr. 7/1 Prot, datë 05.12.2016 “Për miratimin e statusit strategjik ‘Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar’ ka vendosur miratimin e statusit strategjik për projektin “Albpanel” me subjekt investues Albpanel NGR NUIS/NIPT: L61605017K për realizimin e një impianti prodhimi të paneleve MDE duke përdorur si lëndë të parë kallamin dhe mbetje të çdo lloji tjetër produkti agro - bujqësor me përbërje fibroze, me kusht nënshkrimit e Marrëveshjes së Garancive Financiare”;
- Këshilli i Ministrave me Vendim Nr. 727, datë 8.12.2017 ka vendosur transferimin e pronës shtetërore sipas hartës treguese, me nomenklaturë k-34-112-127-D, me numër pasurie 402, 403, 404, 405, 406, 410 (numër 19 sipas hartës së kadastrës DAMT), 411 (numër 20 sipas hartës së kadastrës DAMT), 412, 413 e 414, zona kadastrale nr. 2443, Bashkia Fier, njësia administrative Libofshë, dhe të pronës shtetërore sipas hartës treguese, me nomenklaturë k-34-111-(111-D), me numër pasurie 220/1, 220/3, 221/1, 221/3, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 227/3, 228/1, 228/3, 229/1, 229/3, 230/1, 231/1 e 232/1, Zona Kadastrale Nr. 2085, Karavasta e Re, Njësia Administrative Remas, Bashkia Divjakë, në fondin e pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike dhe vënien në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik “Albpanel”;

- Marrëveshja e Garancive Financiare dhe Kontrata e Përdorimit të Tokës janë lidhur ndërmjet subjektit Albpanel NGR dhe Ministrit të Financave dhe Ekonomisë më datë 05.10.2018;
- Komiteti i Investimeve Strategjike me Vendim Nr.7/4, datë 04.03.2019 “Për shtyrjen e Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Albpanel” vendosi shtyrjen e afatit të statusit strategjik me dy vite të tjera;
- Subjekti Albpanel NGR paraqet kërkesë për ndryshim të parcelave për realizimin e projektit, pasi nga analizat periodike të realizuara në Laboratorin e Universitetit Bujqësor të Kamzës, laborator i deklaruar në Kontratën e Përdorimit të Tokës Nr.5305 Rep, Nr.739 Kol, dt.05/10/2018., ndërmjet subjektit Albpanel NGR dhe Ministrit të Financës dhe Ekonomisë, rezulton se kjo tokë është e papërshtatshme për të kultivuar kulturën e kallamit, pasi është e ngarkuar me elementë që e bëjnë të pamundur kultivimin dhe përmirësimi i kushteve të tokës kërkon implementim nga ana e subjektit të një buxheti që tejkalon parashikimin në plan investimi dhe plan biznesi;
- Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë paraqet propozim për ndryshim të zonës së përfituar në bazë të Vendimit të KIS Nr. 7/1, datë 05.12.2016, rinovuar statusi strategjik me Vendim të KIS Nr. 7/4, datë 04.03.2019 për subjektin Albpanel NGR.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE VENDOSI:

1. Ndryshimin e Planit të Veprimit miratuar me Vendim Nr. 7/1 Prot, datë 05.12.2016 të Komitetit të Investimeve Strategjike “Për miratimin e statusit strategjik “investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar” për projektin “Albpanel” me subjekt Albpanel NGR NUIS/NIPT: L61605017K”.
2. Duke qenë se potenciali strategjik i projektit të investimit “Albpanel” ka një vlerësim pozitiv nga grupi operacional që ka shqyrtuar projektin dhe nga Komiteti i Investimeve Strategjike, subjekti propozues i këtij projekti, Albpanel NGR NUIS/NIPT: L61605017K, të ndihmohet nga Shteti Shqiptar duke i vënë në dispozicion një tokë tjetër, me të njëjtën sipërfaqe sipas Vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike Nr. 7/1, dt. 05.12.2016, në zonën DJ_B_B_1, sipas PDZRK miratuar me Vendim të KKT Nr. 3, datë 26.07.2018.
3. Ministri i Ekonomisë dhe Financës dhe Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë ndërmarrin veprimet e nevojshme ligjore për rregullimin e pasojave, ndryshim të VKM Nr. 727, datë 8.12.2017; ndryshim të Kontratës së Përdorimit të Tokës Nr.5305 Rep, Nr.739 Kol, dt.05/10/2018; ndryshim të Marrëveshjes Nr. 16331/2, datë 05.10.2018 mbi Mënyrën e Realizimit të Projektit të Investimit “Albpanel” me Status Strategjik Procedurë e Asistuar dhe Garancitë Financiare, ndërmjet

subjektit Albpanel NGR dhe Ministrit të Financës dhe Ekonomisë, ndryshime të mundshme në PDZRK Karavasta, sipas legjislacionit në fuqi.

4. Ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Ministria e Financës dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për regjistrimet e nevojshme për zonën e re që do i vihet në dispozicion projektit Albpanel.
5. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike.
6. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

ERION BRAÇE

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË

ANILA DENAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

BLEDI ÇUÇI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

BLENDI KLOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ARTUR METANI

**SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
SOKOL NANO**