



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 4/4, DATË 19/04/ 2018

PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK “FERMË AKUAPONI NË REMAS LUSHNJË” ME SUBJEKT APLIKUES AQUATIQ SHPK NUIS/NIPT L71320011G.

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Sekretariatit Teknik, vlerësoi mbi projektin:

- Vlera e investimit të projektit “Fermë Akuaponi” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 5,100,000 (pesë milion e njëqind mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së operimit, numri i personave të punësuar synohet të jetë 50 (pesëdhjetë) persona.
- Projekti synon ndërtimin dhe zhvillimin e një ferme të akuaponisë që kombinon akuakulturën konvencionale (rritjen e kafshëve ujore) me hidroponinë (kultivimin e bimëve në ujë). Projekti parashikon kombinimin e këtyre dy cikleve të prodhimit.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik Fermë Akuaponi, me kusht që subjekti investues të nënshkruajë Marrëveshje të Garancive Financiare (MGF) me Ministrin e Financave dhe Ekonomisë.

2. Statusi strategjik "Investim/Investitor Strategjik me Procedurë të Asistuar" i jepet projektit të investimit "Fermë Akuaponi", për një periudhë dy vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të truallit prej përafërsisht 1,3 ha, në ZK. Nr.2085, Karavasta.
3. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përsheptuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
 - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të truallit prej 1.3 ha me tarifën simbolike 1 Euro për realizimin e fermës së akuaponisë në ZK. Nr.2085, Karavasta, me kusht që hapësira e kërkuar të jepet në zonë zonën ku Bashkia Divjakë planifikon zhvillimin e akuakulturës. Miratimi përfundimtar, numri i saktë i parcelës, sipërfaqja, mënyra dhe afatet e lejimit të përdorimit të truallit në funksion të realizimit të fermës së akuaponisë do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike.
4. Ky vendim miraton dhe planin e veprimit për çdo masë mbështetëse të kërkuar nga Shteti Shqiptar dhe miratuar me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike.
5. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik "Fermë Akuaponi" konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
6. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.
7. Ngarkohen institucionet kompetente në zbatim të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit" për hartimin e Planit të detajuar të Zonës së Rëndësisë Kombëtare (PDZRK) Karavasta.
8. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
9. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË

ARBEN AHMETAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

BLENDI KLOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK FERMË AKUAPONI

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin. Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të Projektit Fermë Akuaponi

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit Fermë Akuaponi, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitori:

Investitori Aquatiq shpk NUIS/NIPT I71320011G kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e masave mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Pas vlerësimit, masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar në fazë. Detyrimet sipas institucioneve e përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Përdorim i pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit	<p>PO</p> <p>Projekti i investimit të ndihmohet nga Shteti Shqiptar duke i vënë në dispozicion vetëm sipërfaqen që justifikon në dokumentacionin teknik të dorëzuar, në zonën kadastrale Nr. 2085, sipërfaqe 1.3 ha, e llojit arë, nën administrim të MBZHR.</p> <p>Sqarim: Subjekti në kërkesën e tij parashikon marrjen në përdorim të një sipërfaqe prej 120 ha, por justifikon vetëm përdorimin e një sipërfaqe</p>	<p>MBZHR</p> <p>MFE</p> <p>ZVRPP</p> <p>LUSHNJË</p>	<p>Vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike, rregullohet rast pas rasti, me vendim të posaçëm të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin mbi administrimin e pronës publike.</p> <p>MFE do të propozojë në Këshillin e Ministrave, VKM për kalimin e parcelës në fjalë në fondin e</p>		Pas vendimit të KIS	Nuk ka

	prej 1,3 ha)		investimeve strategjike sipas VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015 dhe dhënien në përdorim të kësaj parcele me tarifën simbolike 1 Euro, subjektit Aqatitq shpk, për realizmin e fermës së akuaponisë.			
Kusht:	<p>Subjekti duhet të vërtetohet mundësinë reale të financimit të projektit.</p> <p>Do të nënshkruhet marrëveshje e garancive financiare ndërmjet subjektit investues dhe Ministrisë MFE</p> <p>Do të nënshkruhet gjithashtu në vijim Kontrata e Qirasë ndërmjet subjektit investues dhe MFE</p>	MFE	<p>Nënshkrimi i MGF realizohet në përputhje me VKM Nr. 1028, datë 16.12.2015</p>			Nuk ka
Marrja e licencave/leje		Pas përfitimit të statusit	Procedurat e përshpejtuara			

ve/autorizime ve pas përfitimit të statusit investim/inve stitor strategjik procedurë e asistuar		strategjik, AIDA luan rolin e agjentit asistues të subjektit	për përfitimin e lejeve/licenca ve/autorizim eve bazohen në VKM Nr. 1029, datë 16.12.2015			
--	--	--	--	--	--	--

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

SENIDA MESI

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

DAMIAN GJIKNURI

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË

ARBEN AHMETAJ

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

NIKO PELESHI

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

BLENDI KLOSI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS