



## KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

### VENDIM

NR.1/ 15, DATË 14/ 07/ 2016

#### **PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK “NEW BORN”**

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë, vlerësoi:

Vlera e investimit të projektit “New Born” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 26 (njëzet e gjashtë) Milion Euro.

Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit të investimit numri i personave të punësuar do të jetë 250 (dyqind e pesëdhjetë) persona dhe në fazën e operimit, numri i personave të punësuar do të jetë 80 (tetëdhjetë) persona.

## KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

### VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim strategjik procedurë të asistuar” për projektin e investimit “New Born”.
2. Projekti “New Born” do të realizohet nga konsorciumi i disa kompanive investitore, nën drejtimin e kompanisë MANE TCI.
3. Projekti strategjik parashikon realizimin e investimeve në sektorin strategjik të turizmit.
4. Projekti përfshin ndërtimin e një kompleksi turistik i cili shtrihet në një sipërfaqe totale prej 187,000 m<sup>2</sup>, në Hamallaj, Durrës.

5. Statusi strategjik “Investim strategjik me procedurë të asistuar” i jepet projektit të investimit “New Born”, për një periudhë katër vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit, i cili do të vendoset me Vendim të Këshillit të Ministrave.
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
  - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
  - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
  - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të bregut të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit përpara kompleksit me sipërfaqe 70 000 m<sup>2</sup> (shtatëdhjetë mijë), me koordinata sipas projektit të dorëzuar dhe Leje zhvillimore komplekse Nr. Prot 2384/4, datë 22.04.2015 të MZHETTS “Për miratimin e ndryshimit të subjekteve zhvilluese në lejen zhvillimore komplekse miratuar me Vendim Nr. 10, datë 10.05.2013 të KKT”.
  - d) Miratimi përfundimtar, si dhe mënyra, afatet, kostot e lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit në funksion të realizimit të projektit investues strategjik do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike;
  - e) Infrastrukturë ndihmëse, për sa i përket nevojave për furnizim dhe përshtatje të rrjetit elektrik dhe furnizimit me ujë të pijshëm, sipas përcaktimeve të planit të veprimit për realizimin e projektit, bashkëlidhur këtij vendimi.
  - f) Asistencë në lidhje me kryerjen e veprimeve në lidhje me konsolidimin e tokës, sipas përcaktimeve të planit të veprimit për realizimin e projektit, bashkëlidhur këtij vendimi.
7. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “New Born” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
8. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
9. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.

10. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTRI**

**EDI RAMA**

# **PLANI I VEPRIMIT**

## **PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK NEË BORN**

### ***1. Përmbajtja e planit të veprimit***

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

### **Zbatimi i planit të veprimit**

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

### ***2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit Neë Born***

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit New Born, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit përmban të gjitha angazhimet e administratës shtetërore, që nga momenti i paraqitjes së propozimit investues për përfshirjen në procedurat administrative për përfitimin e statusit "Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar/" të projektit New Born e deri në përfundimin e të gjitha procedurave administrative të parashikuara për realizimin e projektit investues.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, lejet, licencat, autorizimet dhe masat

mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit New Born është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

Me qëllim transparencën, sigurinë juridike dhe mirëkuptimin midis investitorëve strategjike dhe shtetit shqiptar, elementët përbërës të planit të veprimit, mund të përfshihen dhe të pranohen nga të dy palët, nëpërmjet nënshkrimit të një marrëveshje të posaçme për realizimin e investimit strategjik.

Kjo marrëveshje e cila përcakton zotimet dhe angazhimet e ndërsjella të palëve për realizimin e projektit investues strategjik mund të jetë një marrëveshje mirëkuptimi ose një marrëveshje detyruese, midis palëve.

### **3. Hapat procedurale**

Propozimi nga investitori:

Investitori MANE TCI, kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

<b>Masat e kërkuara</b>	<b>Rekomandimi</b>	<b>Institucion i përgjegjës</b>	<b>Procedura për masën e kërkuar e detajuar në fazë. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse</b>	<b>Dokumentacioni nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti</b>	<b>Afati</b>	<b>Kosto</b>
<b>Marrje në përdorim afatgjatë e plazhit përpara kompleksit</b>	PO	<b>MZHETTS</b>	Procedura, afati, struktura kompetente dhe detyrimi mbi lejimin e përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së			

			plazhit do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave (bazuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 55/2015			
<b>Ndërtimi i linjës 20 KV dhe sigurimi i kapacitetit të fuqisë elektrike;</b>	PO	<b>Ministria e Mjedisit</b>	Përpara ndërtimit, projekti duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM paraprake, referuar Shtojcës II/ pika 3/ b të Ligjit 10440/2011";si pas procedurave të përcaktuara në VKM Nr. 686, datë 29.07.2015	Kërkesë me shkrim dhe dokumentacionin e mëposhtëm:  1. Raport teknik të projektit të propozuar (plotësohet nga zhvilluesi me mbështetjen e ekspertit të VNM-së)  2. Raport paraprak të VNM-së, i cili të jetë i nënshkruar nga personi fizik/ juridik i licencuar.  3. Akt regjistrimi të personit fizik/ juridik, sipas legjislacionit në fuqi (ekstrakti i QKB)  4. Një kopje të faturës së pagesës së tarifës së	Afati total për t'u pajisur me VENDIM për VNM paraprake nga Agjencia e Kombëtare e Mjedisit (AKM) është 45 ditë nga data e aplikimit në Ministrinë e Mjedisit.  Kjo procedurë do të trajtohet me afate të përshtetshme sipas parashikimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015.	Tarifa për t'u paguar në shtet është 30.000 ALL.

				<p>shërbimit, sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi. (30.000) ALL.</p> <p>Dokumentacioni i kërkuar më sipër, dorëzohet edhe me CD/ DVD (i skanuar), në të paktën 10 kopje.</p>		
		<b>OSHEE DURRËS</b>	<p>Gjithë dokumentacioni i ligjor dhe teknik paraqitet pranë një qendre të KNK Drejtoria Rajonale Durrës dhe bëhet aplikimi për ndërtim linje TM 20Kv.</p> <p>Pas aprovimit të kërkesës nga OSHEE vazhdohet me procedurën e ndërtimit të linjës.</p>	<p>1. Leje ndërtimi</p> <p>2. Leje zhvillimore</p> <p>3. Genplani i Aprovuar</p> <p>4. Akt Pronësie (Toke)</p> <p>5. Projekt elektrik i detajuar për linjën 20 Kv nga ing elektrik i licencuar</p> <p>6. Relacion teknik për qëllimin e projektit dhe zgjedhjen e elementeve të</p>	<p>Procedura normale zgjat 45 ditë nga data e aplikimit.</p> <p>Kjo procedurë do të trajtohet me afate të përshpejtuar, sipas parashikimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015</p>	<p>Në varësi të fuqisë së instaluar dhe të kërkuar të subjektit.</p>

				<p>tij.</p> <p>7. Akt miratimi i projektit në ISHTI (Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial)</p> <p>8. QKB</p> <p>9. Kartë identiteti e administratorit</p>		
<p><b>Spotim i linjës ajrore ekzistuese 20KV;</b></p>	PO	<b>Ministria e Mjedisit</b>	<p>Përpara ndërtimit, projekti duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM paraprake, referuar Shtojcës II/ pika 3/ b të Ligjit 10440/2011"; sipas procedurave të përcaktuara në VKM Nr. 686, datë 29.07.2015</p>	<p>Kërkesë me shkrim dhe dokumentacionin e mëposhtëm:</p> <p>1.Raport teknik të projektit të propozuar (plotësohet nga zhvilluesi me mbështetjen e ekspertit të VNM-së</p> <p>2.Raport paraprak të VNM-së, i cili të jetë i nënshkruar nga personi fizik/ juridik i licencuar.</p> <p>3.Akt rregjistrimi të personit fizik/ juridik sipas legjilacionit në</p>	<p>Afati total për t'u pajisur me VENDIM për VNM paraprake nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit (AKM) është 45 ditë nga data e aplikimit në Ministrinë e Mjedisit.</p> <p>Kjo procedurë do të trajtohet me afate të përshtetshme sipas parashikimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015</p>	



				<p>fuqi. (ekstrakti i QKB)</p> <p>4. Një kopje të faturës së pagesës së shërbimit, sipas përcaktimeve në legjilacionin në fuqi (30.000 ALL)</p> <p>Dokumentacioni i kërkuar më sipër, dorëzohet edhe me CD/DVD (i skanuar), në të paktën 10 kopje</p>		
		<b>OSHEE DURRËS</b>	<p>Gjithë dokumentacioni ligjor dhe teknik paraqitet pranë një qendre të KNK Drejtoria Rajonale Durrës dhe bëhet aplikimi për spostim linje TM 20Kv.</p> <p>Pas aprovimit të kërkesës nga OSHEE vazhdohet me procedurën e spostimit të linjës</p>	<p>1.Leje ndërtimi</p> <p>2.Leje zhvillimore</p> <p>3. Genplani i Aprovuar</p> <p>4. Akt Pronësie (Toke)</p> <p>5.Nëse spostimi nuk është brenda pronës së subjektit akt-marrëveshja me pronarët e tokës ku do të spostohet linja.</p>		<p>Në varësi të gjatësisë së linjës që do të spostohet</p> <p>Kostot përballohen nga subjekti</p>

				<p>6.Projekt elektrik i detajuar mbi spostimin e linjës nga ing elektrik i licencuar</p> <p>7.Relacion teknik për qëllimin e projektit dhe zgjedhjen e elementëve të tij.</p> <p>8. Akt miratim i projektit në ISHTI (Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial)</p> <p>9. QKB</p> <p>10.Kartë identiteti e administratorit</p>		
<b>Spostim i kabinës elektrike ekzistuese e cila ndodhet në brendësi të zonës</b>	PO	<b>Ministria e Mjedisit</b>	Përpara ndërtimit, Projekti duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM paraprake, referuar Shtojcës II/pika 3/ b të Ligjit 10440/2011"; sipas procedurave të përcaktuara në VKM Nr. 686,datë	Kërkesë me shkrim dhe dokumentacionin e mëposhtëm:  1.Raport teknik të projektit të propozuar (plotësohet nga zhvilluesi me mbështetjen e ekspertit të VNM-së	Afati total për t'u pajisur me VENDIM për VNM paraprake nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit (AKM) është 45 ditë nga data e aplikimit në Ministrinë e	Tarifa për t'u paguar në shtet është 30.000 ALL.

			29.07.2015	<p>2.Raport paraprak të VNM-së, i cili të jetë i nënshkruar nga personi fizik/ juridik i licencuar.</p> <p>3.Akt rregjistrimi të personit fizik/ juridik sipas legjilacionit në fuqi. (ekstrakti i QKB)</p> <p>4. Një kopje të faturës së pagesës së shërbimit, sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi (30.000 ALL)</p> <p>Dokumentacioni i kërkuar më sipër, dorëzohet edhe me CD/DVD (i skanuar), në të paktën 10 kopje</p>	<p>Mjedisit.</p> <p>Kjo procedurë do të trajtohet me afate të përshpjëtura sipas parashikimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015</p>	
		<b>OSHEE DURRËS</b>	Gjithë dokumentacioni ligjor dhe teknik paraqitet pranë një qendre të KNK	<p>1.Leje ndërtimi</p> <p>2.Leje zhvillimore</p>	Kostot përballohen nga sponsoruesit	

			<p>Drejtoria Rajonale Durrës dhe bëhet aplikimi për spostim linje TM 20Kv.</p> <p>Pas aprovimit të kërkesës nga OSHEE vazhdohet me procedurën e spostimit të kabinës.</p>	<p>3.Genplani i Aprovuar</p> <p>4. Akt Pronësie (Toke)</p> <p>5.Nëse spostimi nuk është brenda pronës së subjektit akt-marrëveshja me pronarët e tokës ku do të spostohej linja.</p> <p>6.Projekt elektrik i detajuar mbi spostimin e linjës nga ing elektrik i licencuar</p> <p>7.Relacion teknik për qëllimin e projektit dhe zgjedhjen e elementëve të tij.</p> <p>8.Akt miratim i projektit në ISHTI (Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial)</p> <p>9. QKB</p> <p>10.Kartë identiteti e administratorit</p>	
--	--	--	---	---	--

<p><b>Furnizim me ujë të pijshëm prej 600 m3 ujë në ditë;</b></p>	<p>PO</p>	<p><b>BASHKIA DURREËS</b></p> <p>Në bazë të ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, shërbimi i furnizimit me ujë dhe kanalizimeve përcaktohet si funksion i vetë njësive vendore.</p> <p>Në bazë të VKM Nr. 63, datë 27.01.2016, ky shërbim u transferohe t në masën 100% bashkive të reja sipas ndarjes së re territoriale-administrative</p>	<p>Përpara se të merret leja e ndërtimit, në studim fisibiliteti përcaktohet sasia e nevojshme e ujit. Kërkesa me kapacitetet e kërkuar paraqitet për miratim pranë Drejtorisë së Ujësjetës.</p>	<p>Kërkesa me shkrim e cila shoqërohet nga studimi i fisibilitetit</p>	<p>Kjo procedurë do të trajtohet me afate të përshpejtuar sipas parashikimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015</p>	
<p><b>Infrastrukturë rrugore (zgjerim rrugë, ndriçim, sinjalistikë, zgjerim i tre urave);</b></p>	<p>PO, me kusht. Nëse subjekti vendos të investojë në ndërtimin e rrugës, të asistohet për hapat proceduriale dhe dokumentacione</p>	<p><b>AZHT</b></p>	<p>Plani Ndërsektorial është miratuar në KKT me Vendim Nr. 2, datë 14.06.2016.</p> <p>Në planin e Integruar Ndërsektorial</p>			

	nin.	<p style="text-align: center;"><b>MTI</b></p>	<p>të Brezit Bregdetar është parashikuar realizimi i investimit strategjik për “Korridorin Blu”, i cili fillon nga Mali i Zi deri në Greqi. Ky investim strategjik parashikon përfshirjen e segmenteve nacionale që ndodhen në afërsi të fashës së bregdetit, sikurse është rruga e Gjirit të Lalzit, duke përmirësuar ndricimin, sinjalistikën dhe përmirësimet e nevojshme.</p> <p>Sipas vlerësimit të përcjellë nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, rasti konkret ka të bëjë me infrastrukturë urbane brenda juridiksionit territorial të Bashkisë Durrës. Për çdo projekt investimi, kërkesa do të paraqitet pranë</p>			
--	------	---	--	--	--	--

		<b>MM</b>	<p>Bashkisë Durrës.</p> <p>Për cdo projekt që do të investohet, nëse do të jetë objekt i Ligjit Nr. 10440/ 2011, përpara ndërtimit projekti duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM paraprake. (procedura për VNM e njëjtë si e paraqitur më lart)</p>			
<b>Konsolidimi i Tokës (Prishje e ndërtimeve të paligjshme të ndodhura në zonë)</b>	PO	<b>AIDA</b> <b>BASHKIA DURREËS</b> <b>ALUIZNI</b>	<p>Konsolidimi i tokës do të asistohet nga AIDA. AIDA do të ndërmjetësojë komunikimin me të gjitha institucionet e përfshira dhe do të asistojë subjektin lidhur me çdo procedurë të nevojshme deri në zgjidhjen e problemit.</p>			

**KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTRI**

**EDI RAMA**

**ZËVENDËSKRYEMINISTRI**

**NIKO PELESHI**

**MINISTËR I FINANCAVE**

**ARBEN AHMETAJ**

**MINISTËR I ZHVILLIMIT EKONOMIK TURIZMIT TREGTISË DHE SIPËRMARRJES**

**MILVA EKONOMI**

**MINISTËR I TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS**

**EDMOND HAXHINASTO**

**ZËVENDËS MINISTËR I ENERGISË DHE INDUSTRIËS**

**DAMIAN GJIKNURI**

**MINISTËR I ZHVILLIMIT URBAN**

**EGLANTINA GJERMENI**

**MINISTËR I BUJQËSISË ZHVILLIMIT URBAN DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE**

**EDMOND PANARITI**

**MINISTËR I MJEDISIT**

**LEFTER KOKA**

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT**

**ALMA HICKA**